

## PROTOCOLLO D'INTESA

Progetto di riorganizzazione dei servizi socio-sanitari presenti sul territorio del Comune di Alpignano -----

REP. N.

L'anno 2019, il giorno 07..... del mese di FEBBRAIO,  
presso ASSESSORATO SANITA', sito in TORINO - Via  
C.SO.R. MARGHERITA 153

TRA

La Città di Alpignano (C.F. 86003150017 P.I. 02465950018), in seguito "Comune", con sede in Alpignano, Viale Vittoria n. 14, nella persona del legale rappresentante il Sindaco Andrea OLIVA, che qui stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 47 dello Statuto ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. .... in data ..... esecutiva ai sensi di legge;-----

E

L'ASL TO3 (partita IVA N. 09735650013), in seguito "ASL", con sede in Collegno Via Martiri XXX Aprile n. 30, in persona del Direttore Generale Dott. Flavio BORASO, nato a Moncalieri (TO) il 19/03/1961, domiciliato al fine del presente atto presso la sede legale dell'ASL, che qui stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta, ai sensi del D.G.R. 29/05/2018 n. 6-6925 di nomina ed in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TO3

Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. - Atto n. 117 del 11/03/2019 00:00:00 - documento firmato digitalmente da Laura Bella - Imprimi documento: c88a09b5c091b876d4ea722c0139e2895254de35a26727aa374888f5ad4565600 - pagina 2 di 16

n. .... in data ....., dichiarata immediatamente eseguibile;-----

### **PREMESSO CHE**

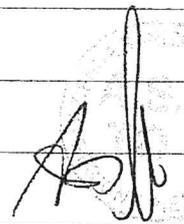
L'ASL TO3 e il Comune di Alpignano hanno attivato un apposito tavolo di lavoro congiunto per definire, d'intesa con la Regione Piemonte, un progetto di riordino dei servizi socio-sanitari nella Comune di Alpignano con l'obiettivo di razionalizzare e migliorare i servizi sul territorio superando le criticità presenti nelle attuali sedi.-----

Gli obiettivi del processo di riordino sono:-----

- 1) individuare una nuova sede che accentri tutti i servizi socio-sanitari presenti sul territorio di Alpignano, ora collocati presso il Poliambulatorio di via Philips 2 e il servizio di Riabilitazione di via Mazzini 1, creando un unico Polo socio-sanitario;-----
- 2) individuare aree a parcheggio per l'utenza del nuovo Polo sanitario;-----
- 3) individuare un nuovo utilizzo dell'immobile di via Philips 2 attualmente di proprietà dell'ASL.-----

Il Comune di Alpignano ha proposto all'ASL TO3 l'utilizzo dell'immobile sito in p.za Robotti, denominato "MoviCENTRO", che è composto da due unità immobiliari, una di proprietà del Comune e una di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana (RFI).-

La parte di immobile di proprietà di RFI sarà disponibile solo a seguito della costituzione del diritto di superficie a favore



del Comune stesso a perfezionamento dell'accordo preventivo sottoscritto in data 11/10/2005 tra l'Amministrazione Comunale e RFI, con impegno alla stipula entro il 30/04/2019.-----

Il progetto prevede:-----

**Per l'obiettivo 1:**-----

il Comune concede all'ASL in comodato modale, per un periodo di anni 15 parte dell'immobile denominato "MoviCENTRO" situato in piazza Robotti ad Alpignano, di recente costruzione, con impegno dell'ASL ad adeguare la struttura ai fini socio-sanitari con l'obiettivo di trasferirvi tutti i servizi ora dislocati in via Philips e via Mazzini. I lavori di adeguamento e i relativi importi, effettuati a carico dell'ASL, e previamente concordati in sede di successiva Convenzione con il Comune di Alpignano, saranno scomputati in base al valore di 4€/mq/mese su una superficie di circa 600 mq;-----

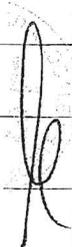
l'ASL, al termine del periodo di scampo dell'investimento, si impegna a riconoscere un canone di locazione al Comune di Alpignano-----

**Per l'obiettivo 2:**-----

il Comune si impegna a individuare aree a parcheggio in prossimità del MoviCENTRO, prevedendo apposite aree di sosta per l'accesso invalidi.-----

**Per l'obiettivo 3:**-----

l'ASL concede al Comune di Alpignano, in comodato d'uso gratuito, la sede di via Philips 2.-----



Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. - Atto n. 117 del 11/03/2019 00:00:00 - documento firmato digitalmente da Laura Belli - Impronta documento: c88ad9b5f09f876deea722ca439c8a9525de35a26727aa3e7d888f45a4d565a0 - pagina 4 di 16

Le parti si impegnano reciprocamente a cedere, anche tramite permuta, il suddetto immobile entro e non oltre il 31/12/2021.-

Il valore dell'immobile sarà determinato sulla base di una perizia asseverata e giurata, che dovrà altresì tenere conto dei rapporti intercorsi tra il Comune di Alpignano e ASL conseguenti alla concessione a titolo gratuito, compreso il rimborso per le utenze sostenute e anticipate dal Comune di Alpignano, dell'immobile di Via Mazzini 1.-----

Le parti si rendono disponibili, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, ad assumere un ruolo attivo e collaborativo atto a favorire tutte le azioni necessarie alla realizzazione degli obiettivi esposti in premessa.-----

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.-----

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

si conviene e si sottoscrive fra le Amministrazioni interessate il seguente Protocollo di Intesa:-----

**ART. 1 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO DI INTESA.--**

E' comune volontà delle parti risultante dal Tavolo di Lavoro congiunto tra Regione Piemonte, ASL e Comune di Alpignano di addivenire ad un riordino dei servizi socio-sanitari erogati nel territorio comunale di Alpignano per garantirne la massima fruibilità da parte degli utenti.-----

La riorganizzazione dei servizi implica interventi di carattere organizzativo e gestionale, nonché la realizzazione di inter-



venti di adeguamento sugli immobili oggetto del presente Protocollo d'Intesa.-----

L'obiettivo è utilizzare al meglio le risorse immobiliari di proprietà pubblica presenti sul territorio del Comune di Alpignano per la rilocalizzazione di questi servizi.-----

## **ART. 2 - IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PROGETTO.**

Gli immobili rientranti nel progetto sono:-----

- il Poliambulatorio di via Philips 2, di proprietà ASL;-----
- l'immobile di Via Mazzini 1, di proprietà del Comune, attualmente utilizzato dall'ASL per il Recupero e Riabilitazione Funzionale (di seguito RRF);-----
- il MoviCENTRO di Piazza Robotti, composto da due unità immobiliari così come descritte in premessa, parzialmente utilizzato da servizi comunali diversi;-----
- le aree a parcheggio, in prossimità del MoviCENTRO-----

## **ART. 3 - PROGETTO.**-----

Ricollocazione dei seguenti servizi socio-sanitari:-----

- POLIAMBULATORIO - attualmente collocato presso il poliambulatorio di via Philips 2 - presso il MoviCENTRO;-----
- RRF - attualmente collocata presso l'immobile di via Mazzini 1 - presso il Movicentro;-----
- SERVIZI COMUNALI DIVERSI - attualmente collocati nel MoviCENTRO - presso gli immobili di Via Philips 2 e di Via MAZZINI 1.-----

Il progetto di riorganizzazione dei servizi socio-sanitari

presenti sul territorio di Alpignano e di valorizzazione degli immobili di proprietà degli enti sottoscrittori prevede:-----

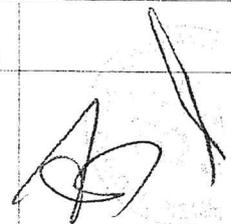
- La concessione all'ASL in comodato modale per un periodo di anni 15 dell'immobile denominato MoviCENTRO nelle parti evidenziate ai piano interrato, terreno e primo dalle planimetrie allegare al presente protocollo, secondo il progetto redatto dalla SC Tecnico Informatico dell'ASL, con oneri e realizzazione a carico dell'ASL che si impegna ad effettuare i lavori di adeguamento impiantistico e strutturale per la destinazione di detti locali a fini socio-sanitari; in caso il Comune intenda esercitare il recesso anticipato lo stesso è tenuto a restituire l'intero valore dell'investimento effettuato dall'ASL entro i primi dieci anni, e la metà di esso nei successivi cinque anni;-----
- L'individuazione, a carico del Comune, di adeguate aree parcheggio in prossimità del MoviCENTRO;-----
- La cessione, anche tramite permuta, al Comune dell'immobile di proprietà ASL in Via Philips 2, per ricollocarvi le attività attualmente presenti al MoviCENTRO.-----

**ART. 4 - IMPEGNI DEI SOGGETTI DEL PROTOCOLLO DI INTESA.-----**

Con la firma del presente Protocollo le Parti, d'intesa con la Regione Piemonte, assumono i seguenti impegni:-----

**Da parte dell'ASL:-----**

- realizzare gli interventi di adeguamento dell'edificio



Reproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2005 e s.m.i. - Atto n. 117 del 1/03/2019 (01/00/00) - documento firmato digitalmente da Laura Bella - Imprinta documento: e88ad9a5c9fb876deee722ad39c28e9525de3526727aa3e7d888d5aad565d0 - pagina 7 di 16

MoviCENTRO secondo il progetto concordato;-----

- stipulare il comodato modale per la sede del MoviCENTRO ricollocandovi i servizi socio-sanitari presenti nel territorio di Alpignano e attualmente dislocati negli immobili di via Philips 2 e di via Mazzini 1.-----

Da parte del Comune:-----

- individuare le aree di sosta e parcheggio in prossimità MoviCENTRO;-----
- stipulare il comodato nelle more della cessione, anche tramite permuta, dell'immobile di Via Philips 2, ricollocandovi i servizi Comunali diversi attualmente ospitati nel MoviCENTRO-----

Da parte della Regione:-----

- sostenere l'attuazione del progetto di riordino per quanto di propria competenza.-----

#### **ART. 5 - UTENZE.**-----

Faranno carico all'ASL TO3 tutte le spese di gestione delle utenze per consumi di energia elettrica, servizio idrico integrato, gas per riscaldamento, fonia e dati, Tari, nonché le altre di pulizia e mantenimento del decoro interno ed esterno nelle pertinenze affidate in comodato, provvedendo alla voltura delle utenze qualora a ciò non osti la centralizzazione degli impianti esistenti.-----

Nell'ipotesi in cui sia mantenuta l'attuale centralizzazione, le spese saranno ripartite tra le parti in proporzione ai

Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. - Atto n. 117 del 11/03/2019 00:00:00 - documenti firmati digitalmente da Laura Bella - Imprimi documento: c88a0915f091b876de1a722e439e28e95254e35a26727aa3e7088b15aad565a0 - pagina 8 di 16

Metri quadri/metri cubi, calcolati sul totale del complesso immobiliare e sulla base dei contatori autonomi installati a cura e spese dell'ASL.-----

**ART. 6 - RESPONSABILITA' DEL COMUNE.-----**

L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà dell'ASL presenti nell'immobile e così pure per danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata della concessione o a causa dell'utilizzo del bene stesso.-----

**ART. 7 - RESPONSABILITA' DELL'ASL.-----**

L'ASL è responsabile dei danni causati a se stessa, a terzi o al Comune in dipendenza del comodato e sarà a suo carico il risarcimento per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni. Sarà altresì responsabile anche di danni causati da Enti o Associazioni, previamente autorizzati dal Comune, all'uso dei locali.-----

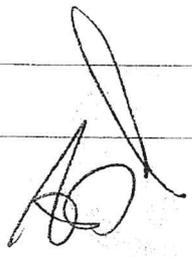
A garanzia di quanto sopra dovrà essere stipulata idonea polizza assicurativa a carico dell'ASL.-----

**ART. 8 - ISPEZIONI.-----**

Il Comune mantiene il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali in oggetto, concordandone con l'ASL i tempi e modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta.-----

**ART. 9 - SPESE IMPOSTE E TASSE.-----**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al pre



Reproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. - Atto n. 117 del 11/03/2019 (00:00:00) - Documento firmato digitalmente da Laura Belli - Impromia documento: e88a09b5c9f9b876dee722e4d39c3a092524e35a26727aa3e7d88b15aad565a0 - pagina 9 di 16

sente protocollo di intesa sono a carico delle parti contraenti  
in equal misura.-----

Ai sensi dell'art. 4 della tariffa parte II allegata al D.P.R.  
131/86 l'atto è da registrare in solo caso d'uso.-----

**ART. 10 - CONTROVERSIE.**-----

Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Pro-  
tocollo di Intesa che non venga definita bonariamente sarà  
devoluta all'organo competente previsto dalla vigente norma-  
tiva.-----

**ART. 11 - APPROVAZIONE E TEMPI DI ADOZIONE.**

Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto per appro-  
vazione dai legali rappresentanti delle Amministrazioni inte-  
ressate.-----

Le attività programmate sono vincolanti per gli Enti firmatari  
che si assumono l'impegno di realizzarle entro 24 mesi dalla  
sottoscrizione salvo casi di forza maggiore o imprevisti non  
imputabili tra le parti.-----

**Letto, approvato e sottoscritto**

Data ..... 12/03/2019 .....

**Firma dei rappresentanti delle Parti.**

Il Sindaco Sig. Andrea Oliva

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

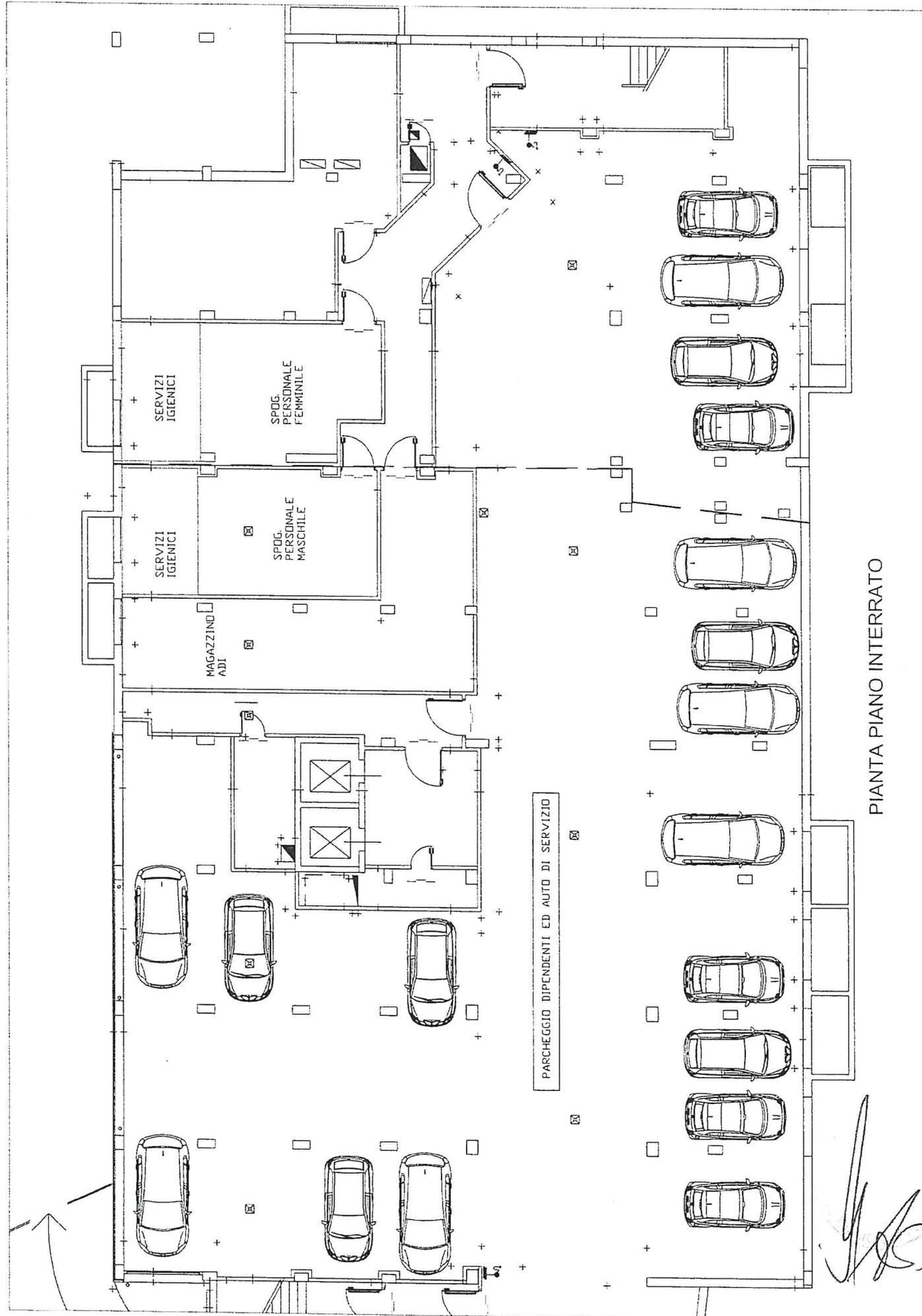
Il Direttore Generale Dott. Flavio Boraso

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Allegati:

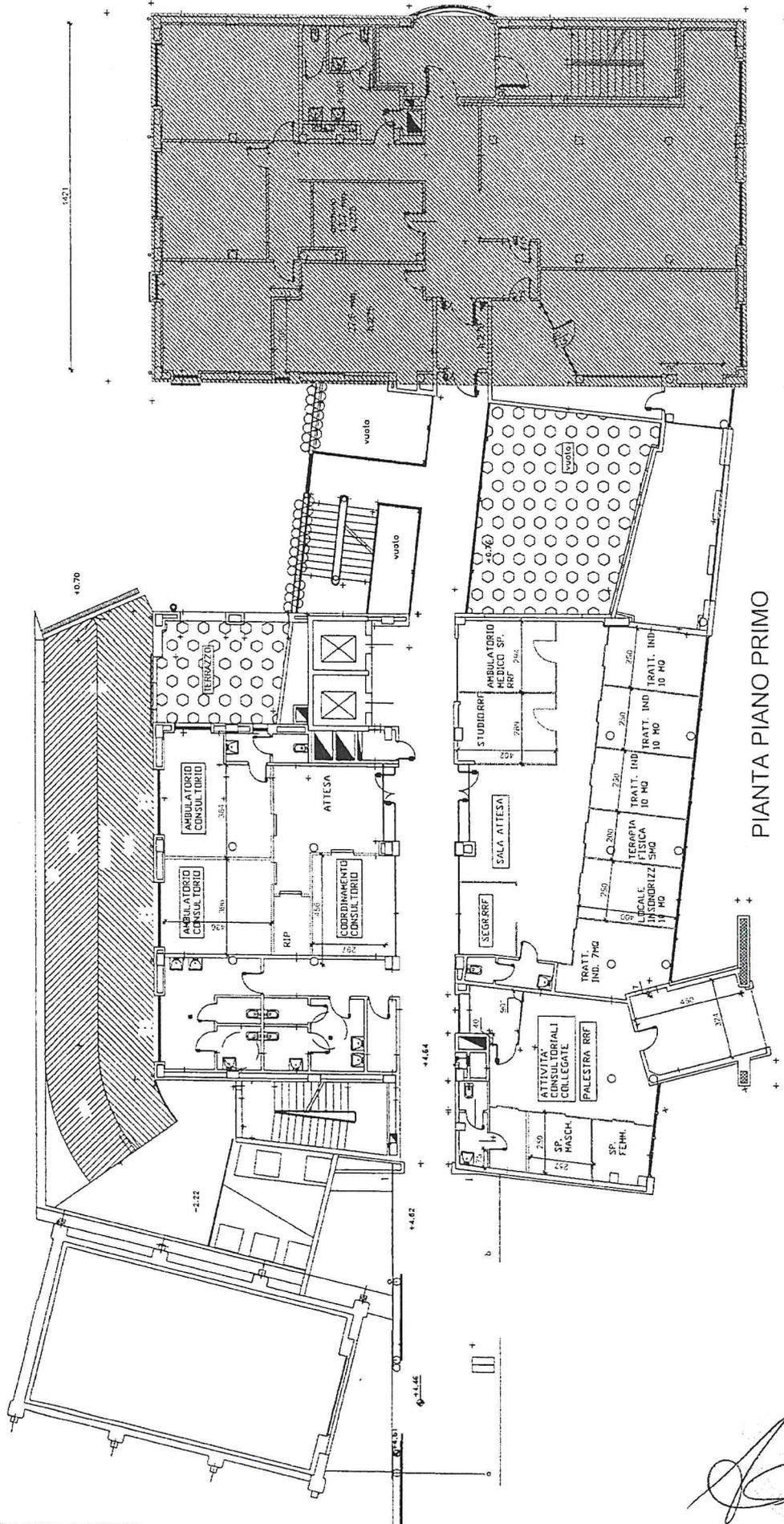
- a) plenimetria piano interrato
- b) planimetria piano terreno
- c) planimetria piano primo





PIANTA PIANO INTERRATO





PIANTA PIANO PRIMO